



**ประกาศเทศบาลตำบลคอกกระบือ**  
**เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙**

๑. ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามที่ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม-น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ประกอบกับเหตุการณ์บริเวณชายแดนไทย-กัมพูชา ซึ่งส่งผลกระทบต่อเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์ประกอบของส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวกตามปกติ ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์ประกอบของส่วนท้องถิ่น

๒. ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลคอกกระบือ ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ยังคงพบปัญหาว่า พื้นที่ตำบลคอกกระบือมีทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก มีจำนวนบ้านเรือนและสถานประกอบการเพิ่มขึ้น เจ้าหน้าที่จำเป็นต้องมีการลงพื้นที่สำรวจและตรวจสอบข้อมูลจากทะเบียนราษฎร์อย่างละเอียดเพื่อหาข้อมูลมาประกอบการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง เพื่อลดปัญหาการแก้ไขข้อมูลและการประเมินภาษีผิดพลาด รวมทั้งให้ข้อมูลที่นำมาประเมินภาษีถูกต้องมากที่สุด จึงขออนุมัติขยายระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เพิ่มเติมอีก ๑ เดือน

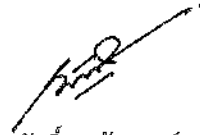
เทศบาลตำบลคอกกระบือ จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย. ๖๙ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค. ๖๙ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย. ๖๙	งวดที่ ๑ ภายใน ก.ค. ๖๙ งวดที่ ๒ ภายใน ส.ค. ๖๙ งวดที่ ๓ ภายใน ก.ย. ๖๙
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายในพฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙

หากมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลคอกกระบือ  
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๕-๔๘๓๐๒๔๓ Line Id หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๕-๔๘๓๐๒๔๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายกนกศักดิ์ ดั่งวงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลคอกกระบือ